



Arkivsak-dok. 034 - 18

Saksbehandler: Ingvar Haabeth

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

12.02.2018

Kostnadsoverslag 0 (K0) prosjektnr. 35019 – Rehabilitering barnehager

Bakgrunn for saken

Det er et stort behov for rehabilitering av barnehager i perioden. Det er lagt inn kr 10 millioner for inneværende år i planperioden.

Prosjekt 35019 Rehabilitering barnehager. I denne saken legges det fram K0 for tiltak planlagt gjennomført i 2018 for styrebehandling. Samlet har tiltakene er kostnadsramme på 10 mill. kr.

Saksopplysninger

Midlene disponeres til opprustning av eldre barnehager. Det er stort etterslep i oppgraderingsbehovet.

Det er på grunnlag av utarbeidet tilstandsbefaring og kartlegging av barnehagebyggene i 2014 som danner grunnlag for vedlikeholdsbehovet.

Konsept

Prosjektet er delt opp i flere underprosjekt, ett for hvert av byggene det skal gjennomføres tiltak.

Tiltaket består i:

Navn	Beskrivelse av tiltak	Estimat 2018	Omdisp.
Stangelandsforen	Rehabilitering utvendig og innvendig	500	
Sørbø nord og sør	Rehabilitering utvendig	1000	
Vatne	Rehabilitering innvendig	4200	
Smeaheia	Rehabilitering utvendig. Nytt tiltak, midler omdisponeres ifra Jønningheia	800	800
Øygard	Rehabilitering utvendig	600	
Høle	Rehabilitering teknisk utstyr	500	
Rissebærstraen	Rehabilitering utvendig og innvendig	1 000	
Varatun	Rehabilitering utvendig og innvendig	1400	
Jønningheia	Rehabilitering utvendig. Utgår	0	Omdisp. til Smeaheia
Sum		10 000	

Omdisponeringer

På grunn av at Jønningheia Barnehage ble igangsatt i 2017 på annet prosjekt, ønskes midler omdisponert til Smeaheia barnehage som har behov for ytterligere rehabilitering enn forutsatt i tilstandsbefaring i 2014.

Anskaffelsen

Anskaffelsen omfattes Lov om offentlige anskaffelser. En planlegger anskaffelser som en miks av direkte avrop på rammeavtaler og bruk av mini-konkurranser.

Det foreslås at daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene innenfor budsjettamme uten at det legges frem K2. Dette fordi det ikke skal lyses ut anbudskonkurranser og fordi en benytter rammeavtaler i underprosjektene som hver for seg har en lav kostnadsramme. Det legges fram byggeegnskap for gruppeprosjektet innen 15 mnd. etter overtakelse.

Forslag til vedtak:

- Kostnadsoverslag 0 (K0) for prosjekt 35019 - Rehabilitering barnehager, med en kostnadsramme på 10 mill. kr i 2018, godkjennes.
- Anskaffelse skjer via direkte avrop fra rammeavtaler og som mini-konkurranser med protokoll.
- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene innenfor budsjetttramme uten at det legges fram K2.
- Omdisponering mellom underprosjektene godkjennes, jfr saksutredningen.
- Saken oversendes rådmannen til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2018

Torbjørn Sterri

Daglig leder